



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



”Reabilitarea si modernizarea constructiei existente pe teren in regim de inaltime S+P+2E, cu functiunea de camin batrani, inclusiv organizarea executiei lucrarilor” - centrul rezidential AMALIA si Sef Rabin Dr. MOSES ROSEN (SMIS 37587)



Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

www.regioadrbi.ro

In mai 2011, Federatia Comunitatilor Evreiesti din Romania – Cultul Mozaic a depus la Agentia de Dezvoltare Regionala Bucuresti – Ilfov, proiectul intitulat „*Reabilitarea si modernizarea constructiei existente pe teren in regim de inaltime S+P+2E, cu functiunea de camin batrani, inclusiv organizarea executiei lucrarilor*” – *centrul rezidential AMALIA si Sef Rabin Dr. MOSES ROSEN*

SURSE DE FINANȚARE	VALOARE (lei)
Valoarea totală a proiectului	3.997.569,81
Asistență financiară nerambursabilă solicitată	2.968.419,47

Cerere de finantare nr.
BI/34/3/3.2/720/16.05.2011

POR 2007 – 2013
A.P. 3 Imbunatatirea infrastructurii sociale
DMI 3.2 Reabilitarea / modernizarea si
echiparea infrastructurii serviciilor sociale

In Aprilie 2012, s-a semnat Contractul de Finantare pentru „*Reabilitarea si modernizarea constructiei existente pe teren in regim de inaltime S+P+2E, cu functiunea de camin batrani, inclusiv organizarea executiei lucrarilor*” – *centrul rezidential AMALIA si Sef Rabin Dr. MOSES ROSEN*

Valoarea totala a proiectului	3.997.569,81 RON
Valoarea finantata prin P.O.R.	2.968.419,47 RON
Valoare cofinantare beneficiar	214.189.59 RON

**DURATA TOTALA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI: 31 LUNI
(APRILIE 2012 - OCTOMBRIE 2015)**



Obiectivul general

Asigurarea unui grad ridicat de calitate a serviciilor sociale in cadrul Caminului Rosen prin reabilitarea si modernizarea caminului si cresterea numarului de locurilor de cazare



Iunie 2011

Noiembrie 2015



Obiective specifice

1. Reabilitarea si modernizarea cladirii prin lucrari privind: reamenajarea etajului 2 (prin refunctionalizarea celulelor de cazare prin crearea celulelor de tip A, tip B si tip C), asigurarea unui grad ridicat de calitate a serviciilor sociale prin dezvoltarea si diversificarea celor existente, crearea de noi zone de interes pentru rezidentii caminului, inlocuirea instalatiilor, inchiderea integrala a terasei de la etajul 2, inchiderea partiala a terasei de la etajul 1;
2. Dotarea etajului 2 al caminului cu mobilier si echipamente;
3. Economie de energie prin anveloparea intregii cladiri - termoizolarea peretilor exteriori si a teraselor si inlocuirea tamplariilor;
4. Cresterea cu 46,36% a potentialului de cazare a caminului Rosen (masurat prin numarul de locuri de cazare creat prin proiect - 51, fata de total locuri de cazare disponibile in prezent in camin -110);
5. Acoperirea necesarului de personal specializat, corespunzator cresterii numarului de persoane avute in grija, prin crearea a 9 posturi de specialitate (1 medic, 2 asistente medicale, 2 îngrijitoare și 4 infirmiere);



Justificarea investitiei

- ▶ Caminul nu functiona la intreaga sa capacitate, etajul 2 fiind integral neutilizat din 2007
- ▶ De la finalizarea constructiei in 1978, caminul nu a fost niciodata modernizat
- ▶ Standardele si normele pentru caminele de batrani fiind diferite fata de standardul la care era Caminul Rosen in 2011.



2011



2015

Necesitatea investitiei

- Deriva din nevoia imbunatatirii conditiilor de cazare si cresterea numarului locurilor de cazare destinate pentru persoanelor varstnice aflate in dificultate.
- Importanta de a adapta serviciile la standardele actuale



2011



2015

Oportunitatea investitiei

Consta in existenta unui intreg etaj din cladire, complet nefolosit, cu toate utilitatile aferente si toate serviciile necesare cazarii si ingrijirii persoanelor varstnice si/sau bolnave in aceeasi cladire. Acest spatiu imens, neutilizat putand fi valorificat prin intermediul acestei investitii.



2011



2015

Grupul tinta

Persoane de varsta a 3-a si a 4-a, aflate in cautarea unui centru rezidential care sa asigure ingrijirea temporara sau permanenta, indiferent de starea fizica (normala, cu handicap usor, handicap grav sau cu dizabilitati psihice sau motorii, care necesita supraveghere permanenta si ingrijiri paleative)



Derularea investitiei

- ▶ Proiectul a vizat imbunatatirea calitativa a cladirii, cresterea eficientei energetice a acesteia, cresterea numarului de locuri de cazare, cat si cresterea gradului de confort al celor cazati, cu accent pe inlesnirea accesului persoanelor cu dizabilitati si cresterea eficientei activitatii in cadrul caminului.



Derularea investitiei

- ▶ Lucrarile de reabilitare si modernizare a etajului II au inclus lucrari de reconfigurari interioare, in vederea multiplicarii numarului de grupuri sanitare existente, astfel incât la finalul proiectului etajul II va dispune de 29 de camere cu 51 de locuri de cazare.



Rezultate estimate si realizate

- ▶ 1 cladire reabilitata si modernizata - 2.145 mp
- ▶ 29 de noi camere de cazare functionale si moderne (3 categorii de confort)
- ▶ 51 de noi locuri de cazare
- ▶ 5 noi spatii destinate recreerii si socializarii
- ▶ 9 locuri de munca nou create
- ▶ Economie de energie (cresterea eficientei energetice a cladirii caminului)

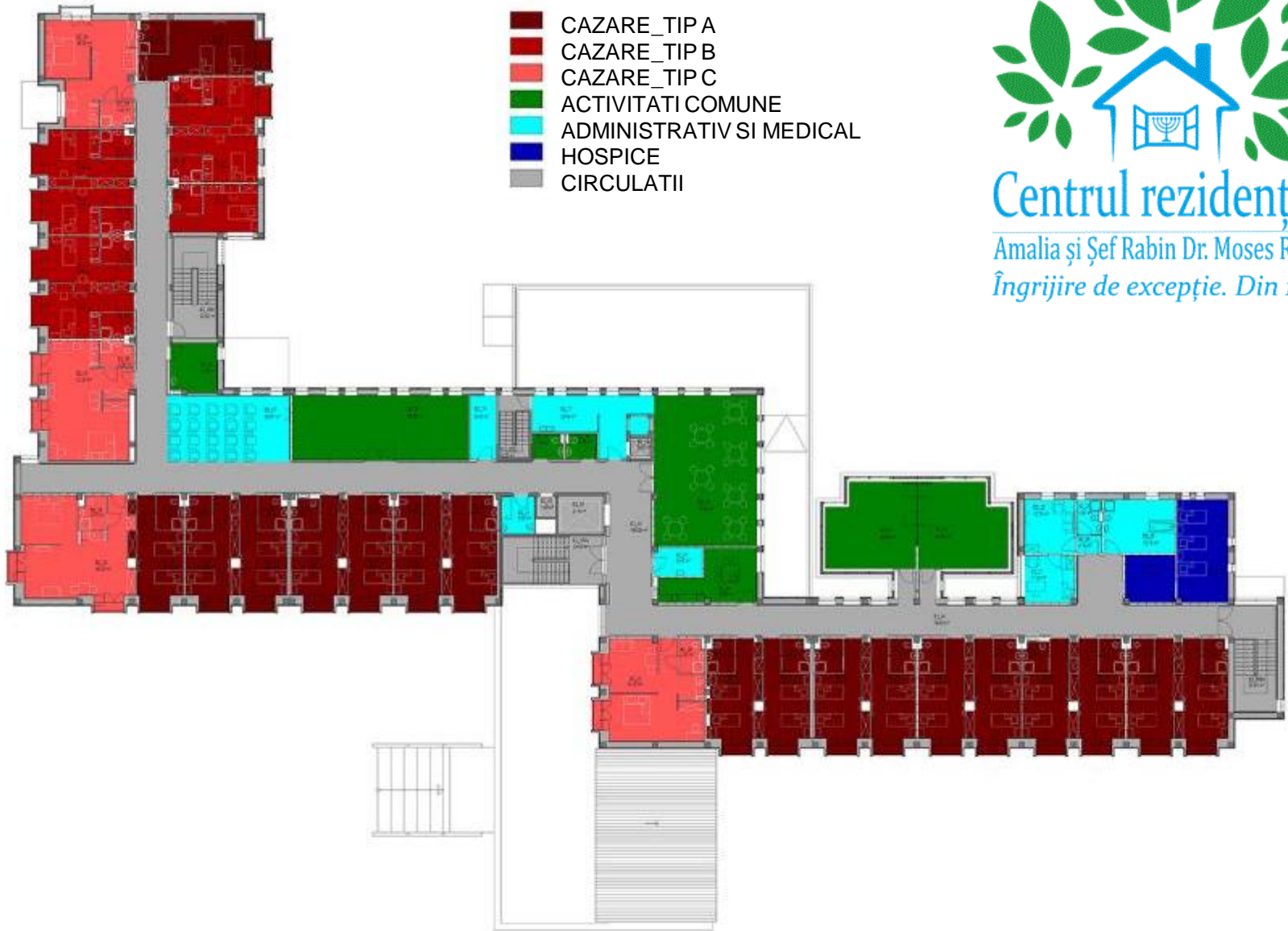




Centrul rezidențial

Amalia și Șef Rabin Dr. Moses Rosen
Îngrijire de excepție. Din 1979

- CAZARE_TIP A
- CAZARE_TIP B
- CAZARE_TIP C
- ACTIVITATI COMUNE
- ADMINISTRATIV SI MEDICAL
- HOSPICE
- CIRCULATII



Rezultate estimate si realizate

Executia proiectului, asa cum a fost descris in cererea de finantare, a avut ca scop principal asigurarea unui nivel inalt de calitate a serviciilor sociale disponibile grupului tinta, dar si facilitarea accesului la astfel de servicii prin sporirea numărului de locuri disponibile in camin.

Imbunatatiri aduse prin executia proiectului:

- Crearea a 3 tipuri de spatii de cazare (camera single, camera dubla si apartament)
- Fiecare unitate de cazare (camera) sa dispuna de baie si grup sanitar propriu
- Crearea unor spatii noi pentru activitati de socializare si ergoterapie (biblioteca cu zona IT; bucatarie ocupationala, sala vizitatori, zona TV)
- Modernizarea si crearea unui spatiu pentru tratament/ingrijire paleativa (hospice)
- Sala de sport si kinetoterapie
- 9 noi locuri de munca create





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Va multumesc!

Alexandru Gerard Pavel
Asistent de Proiect

Director Administrativ

Caminul pentru persoane varstnice "Amalia si Sef Rabin Dr. Moses Rosen

FEDERATIA COMUNITATILOR EVREIESTI DIN ROMANIA - CULTUL MOZAIC
021.667.36.33

Investim în viitorul tău!

Proiect selectat în cadrul Programului Operațional Regional și co-finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională.



Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

www.regioadrbi.ro