



AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ BUCUREȘTI ILFOV	
INTRARE	Nr. 661
IEȘIRE	
ziua 05 iunie	02 anul 2009

Agenția pentru Dezvoltare Regională
București - Ilfov
Str. Leonida, nr. 19, Sector 2

Pentru : Domnul Director General Gabriel Friptu
Autoritatea de Management pentru Programul Operational Regional
Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei

De la: Dan Nicula, Director General
Agentia pentru Dezvoltare Regionala Bucuresti-Ilfov

Ref: Domeniul Major de Interventie 1.1: Planuri integrate de dezvoltare urbana
sub-domeniul: centre urbane

Stimate Domnule Director General,

Urmare a discutiilor noastre cu autoritățile publice locale, care au in elaborare Planuri Integrate de Dezvoltare Urbana si tinand cont de termenul limita 31. 03. 2009 pentru depunerea Planului Integrat si a cererilor de finantare pentru proiectelor componente pentru care se solicita finantare prin DMI 1.1, va rugam sa analizati următoarele probleme legate de dezvoltarea/implementarea de proiecte:

1. Municipiul Bucuresti **nu are un inventar al domeniului public** aprobat prin Hotarare de Guvern asa cum prevede legea nr. 213/1998 privind proprietatea si regimul juridic al acesteia. Mentionam faptul ca domeniul public este demonstrat prin Hotararile Consiliului General ale Municipiului Bucuresti de dare in administrare a imobilelor (constructii, strazi, terenuri), iar administratia domeniului public de sector are inventare ale acestui domeniul public intocmit in baza Hotararilor de Consiliu General mai sus precizate.

Deasemenea mentionam faptul ca in conformitate cu art. 3 (4) al legii 213/1998 "domeniul public al (...) municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la pct. III din anexa si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national sau judetean" in timp ce dispozitiile finale ale legii fac referire la inventarul bunurilor din domeniul public fara a mentiona faptul existenta acestui inventar certifica, creeaza dreptul de proprietate publica sau ca lipsa inventarului ar anula dreptul de proprietate publica.

Totodata art. 12 din Legea nr. 213/1998 prevede:

- (1) Bunurile din domeniul public pot fi date, dupa caz, in administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autoritatilor administratiei publice centrale si locale, a altor institutii publice de interes national, judetean sau local.
- (2) Darea in administrare se realizeaza, dupa caz, prin hotarire a Guvernului sau a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local.

2. O alta problema legata de documentele necesare pentru demonstrarea dreptului de proprietate/administrare este legata de formularea din Ghidul solicitantului pentru DMI de interventie 1.1 sub-domeniul Centre Urbane, respectiv mentionarea alaturi de HG privind domeniul public a Hotararilor de Consiliu Judetean, Consiliu General al Municipiului Bucuresti sau Consiliu Local "publicate in monitorul oficial". Mentionam faptul ca Hotararile de Consiliu Judetean, Consiliul Local, Consiliul General al Municipiului Bucuresti, nu pot fi publicate in Monitorul

Oficial al Romaniei decat in cazuri prevazute expres de norme speciale, in general aceste hotarari se publica in monitoare locale, daca acestea exista sau se publica la sediu si pe site-ul oficial al administratiei respective.

Mai mult, in Ghidurile pentru alte domenii de interventie nu este precizata aceasta obligativitate a publicarii in monitorul oficial.

Avand in vedere aceste aspecte, va rugam sa acceptati ca in etapa de evaluare a proiectelor sa poata fi utilizate pentru demonstrarea proprietatii publice locale Hotararile Consiliului General (care stabilesc domeniul public local si stabilesc cine il administreaza) si inventarul intocmit de Administratiile Domeniului Public sau Primarii. Subliniem faptul ca **in etapa de precontractare ramane obligatia beneficiarului de a prezenta intabularea dreptului de proprietate publica asupra bunurilor respective** (si mentionam faptul ca pentru intabulare nu este necesara HG privind inventarul domeniului public).

3. In ceea ce priveste eligibilitatea solicitantilor de finantare pentru DMI 1.1 sub-domeniul Centre urbane, o problema o reprezinta faptul ca doar primariile (care reprezinta autoritati executive ale unitatii administrativ teritoriale) pot depune proiecte, in timp ce multe dintre bunurile care fac obiectul proiectelor eligibile pe aceasta axa (parcuri, strazi, imobile, alei, locuri de joaca etc.) desi sunt proprietate publica nu sunt in administrarea directa a primariei ci a unor administratii specifice in subordinea Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau Consiliilor Locale (Administratia Strazilor, Administratiile Domeniului Public de sector, etc.).

Avand in vedere cele prezentate mai sus sustinem necesitatea includerii acestor tipuri de institutii publice de interes local ca si solicitanti eligibili pentru finantare prin DMI 1.1.

4. In ceea ce priveste proiectele ce insotesc Planul Integrat de Dezvoltare Urbană, care se incadrează in operatiunea: reabilitarea infrastructurii sociale va rugam sa analizati urmatoarele:

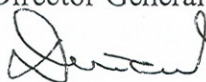
- posibilitatea creşterii valorii totale maxime a proiectului, intrucat pentru zonele/obiectivele care urmează a fi identificate prin Planul Integrat, cheltuielile pot depasi valoarea totală maximă admisă de 3.500.000 lei, mai ales cand insotesc si sunt corelate cu un proiect de infrastructura publica cu valoare totala maxima de 90 000 000 lei. In conditiile unui Plan Integrat care este insotit de doar 2 proiecte dintre care unul (cel de infrastructura sociala) reprezinta mai putin de 5 % din bugetul Planului Integrat, acesta poate parea nerelevant pentru indeplinirea obiectivelor Planului. Deasemenea in perioada iulie 2008-ianuarie 2009 leul a suferit o devalorizare de peste 20% in raport cu EURO ceea ce face ca valoarea totală maximă admisă de 3.500.000 lei sa limiteze si mai mult posibilitatile beneficiarilor.

- pentru proiectele care vizeaza „Achiziţionarea şi instalarea de echipamente pentru creşterea siguranţei şi prevenirea criminalităţii” ce tip de studiu/documentatie tehnico-economica trebuie să fundamenteze Cererea de Finanţare si daca respectivul studiu/documentatie tehnico-economica este obligatoriu de atasat la Cererea de Finanţare va rugam sa aveti in vedere si eligibilitatea cheltuielilor cu elaborarea acestuia/acesteia.

Deasemenea va rugam sa analizati posibilitatea organizarii unei intalniri de lucru cu agentii de dezvoltare regionala pentru discutarea stadiului si a problemelor intampinate in dezvoltarea proiectelor pe acest sub-domeniu.

Cu deosebita consideratie,

Dan Nicula
Director General



INSTRUMENT
Nr. 082
Zila 02 luna 03 anul 2009

transmisie fax

M.D.R.L / IEȘIRE

Nr. 7974 / 02 / 03 / 2009

☉ Către:	DI Dan NICULA, Director General Agenția pentru Dezvoltare Regională 8 București-Ilfov	Fax nr:	021/212.3165
☉ De la:	DI Gabriel FRIPTU, Director General Direcția Generală Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional	Data:	27.02.2009
☉ Ref:	Clarificare asupra Axei prioritare 1 POR, sub-domeniul „Centre urbane”	Pagini:	2

Urgent Spre informare Spre comentarii Rugăm răspundeți Pentru comunicare

MESAJ:

Stimate domnule director general,

Ref: Solicitare clarificare privind sub-domeniul „Centre urbane” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operațional Regional

Urmare a scrisorii dumneavoastră nr.661/05.02.2009 (nr. înregistrare MDRL 7974/05.02.2009), prin care ne solicitați o serie de clarificări cu privire sub-domeniul „Centre urbane” din cadrul Axei prioritare 1 a Programului Operațional Regional, vă comunicăm următoarele:

1, 2 - Conform prevederilor Hotărârii nr.33/2008 a Comitetului de Monitorizare pentru Programul Operațional Regional, unul dintre criteriile de eligibilitate pentru Axa prioritară 1 este ca solicitantul să facă dovada deținerii dreptului de proprietate / administrare asupra bunului - mobil sau imobil - care face obiectul proiectului.

Dreptul de proprietate poate fi public sau privat. **Dreptul de administrare** la care se face referire este dreptul real, aparținând autorităților administrației publice locale, asupra bunurilor aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.

În cazul **dreptului de proprietate privată**, acesta se dovedește cu actul de vânzare-cumpărare, schimb, donație, etc., după caz. În cazul **dreptului de proprietate publică**, conform art.21 din Legea nr.213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, cu modificările și completările ulterioare, inventarele bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale „se trimit Guvernului, pentru ca, prin hotărâre (n.a. de Guvern), să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local”. Așadar, modul în care se poate face dovada apartenenței unui bun la domeniul public al unității administrativ-teritoriale este exclusiv Hotărârea de Guvern, publicată în Monitorul Oficial, privind inventarul acestora.

De asemenea, menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile art.1 din Legea sus-menționată, „**dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale**”, iar în contextul în care sectoarele municipiului București sunt sub-diviziuni administrativ-teritoriale ale acestuia, dreptul de proprietate publică poate aparține doar municipiului București.

Regio

Inițiativă locală Dezvoltare regională

Conform art.12 din Legea nr.213/1998, „bunurile din domeniul public pot fi date, după caz, în administrarea (...) autorităților administrației publice centrale și locale (...). Darea în administrare se realizează, după caz, prin hotărâre a Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”.

Conform celor indicate în Ghidul solicitantului, dreptul de administrare se dovedește cu acel act care atestă darea în administrare a bunurilor respective, valabil pentru o perioadă de minim 5 ani după finalizarea implementării proiectului respectiv.

3. Conform prevederilor Hotărârii nr.33/2008 a Comitetului de Monitorizare pentru Programul Operațional Regional, solicitanți eligibili în cadrul sub-domeniului „Centre urbane” al Axei prioritare 1 a Programului Operațional Regional pot fi:
- unități administrativ-teritoriale (autorități ale administrației publice locale) la nivel județean sau din mediul urban,
 - Asociații pentru Dezvoltare Intercomunitară (constituite conform prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, sau ale Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare), sau
 - parteneriat între unitățile administrativ-teritoriale (autorități ale administrației publice locale) al cărui lider este la nivel județean sau din mediul urban.

De asemenea, acești potențiali solicitanți eligibili trebuie să facă dovada deținerii dreptului de proprietate sau de administrare asupra bunului ce face obiectul proiectului.

4. Referitor la creșterea valorii maxime admise pentru proiectele care se încadrează în categoria c) „Reabilitarea infrastructurii sociale” de operațiuni eligibile, menționăm că Autoritatea de management pentru Programul Operațional Regional este, în principiu, favorabilă adoptării unei asemenea măsuri, în special pentru acele proiecte care au ca obiectiv reabilitarea clădirilor destinate serviciilor sociale, urmând ca decizia asupra acestui aspect să fie luată în cel mai scurt timp.

În ceea ce privește proiectele care au ca obiect achiziționarea de echipamente pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității, acestea trebuie însoțite de un document justificativ, prin care să se demonstreze necesitatea, utilitatea și oportunitatea implementării proiectului, să se fundamenteze categoriile/tipurile de echipamente și sumele necesare, să se descrie modul în care solicitantul va asigura mentenanța și operarea echipamentelor achiziționate, în ceea ce privește atât resursele materiale și umane, cât și financiare, precum și să demonstreze sustenabilitatea proiectului.

Cu stimă,

Gabriel FRATU
Director General

