



NOTĂ
privind
documentațiile tehnico-economice elaborate pentru investițiile publice
și care se anexează cererilor de finanțare
prin Programul Operațional Regional 2007-2013

Pentru evitarea eventualelor inconveniente cauzate solicitanților de finanțare printr-o interpretare diferențiată a documentației tehnico-economice anexate la cererea de finanțare, Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional face precizarea că Cererile de finanțare pentru care documentația tehnico-economică a fost elaborată în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 pentru proiecte care includ atât lucrări de extindere cât și lucrări de intervenții la construcții existente vor fi reverificate în sensul prezentei note, iar solicitanții de finanțare vor fi informați cu privire la rezultatul reverificării.

Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții stabilește cadrul normativ cu privire la tipurile de documentații tehnico-economice aferente investițiilor publice.

În aplicarea prevederilor actului normativ menționat mai sus, au fost elaborate Instrucțiuni, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 863/02.07.2008 și publicate în Monitorul Oficial nr. 524/11.07.2008.

Urmare a solicitărilor de precizări formulate de unele instituții publice și operatori economici, pentru aplicarea unitară a prevederilor HG nr. 28/2008 la investițiile publice propuse spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional face următoarele precizări cu privire la modul de elaborare a documentațiilor tehnico-economice care constituie anexe la cererile de finanțare a proiectelor:

- (1) În prima etapă a procedurii de realizare a obiectivelor de investiții se elaborează documentațiile tehnico-economice - studii de fezabilitate și/sau documentații de avizare, după caz, prin care se stabilesc în principal soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice, precum și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor ce urmează a se realiza , după cum urmează:

- a. pentru realizarea obiectivelor de investiții noi, inclusiv extinderi, se elaborează **studiu de fezabilitate (SF)**, astfel cum este definit la art.3, alin.e) și cu respectarea conținutului-cadru stabilit în Anexa nr.2 din HG nr.28/2008;
- b. pentru realizarea lucrărilor de intervenții la construcții existente, în baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, sau după caz, ale raportului de audit energetic, se elaborează **documentație de avizare (DA)**, astfel cum este definită la art.3, alin.b) și cu respectarea conținutului-cadru stabilit în Anexa nr.3 din HG nr.28/2008;
- c. În situația în care prin proiect se propun atât obiective de investiții noi, inclusiv extinderi, cât și lucrări de intervenții la construcțiile existente, proiectul se elaborează în mod unitar, cu o documentație integrată, care să includă toate obiectivele propuse/proiectate, în concordanță cu categoria lucrărilor necesare pentru realizarea fiecărui obiectiv în parte.

Astfel, proiectul care cuprinde atât lucrări de investiții noi/extinderi, cât și lucrări de intervenții, va conține:

i) **documentațiile tehnico-economice distincte**, elaborate în conformitate cu prevederile actelor normative menționate mai sus și ținându-se cont de precizările de la literele a) și b), respectiv:

- studiu de fezabilitate pentru obiectivele de investiții noi/extinderi și
- documentație de avizare pentru lucrările de intervenții la construcții existente;

ii) **devizul general pentru întregul obiectiv proiectat**, structurat pe două capitole distincte de cheltuieli, aferente lucrărilor de investiții și respectiv lucrărilor de intervenții, ale căror valori, prin însumare, vor determina valoarea totală a obiectivului proiectat;

iii) **analiza cost-beneficiu elaborată pentru întregul obiectiv proiectat**, indiferent de categoria lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia.

Documentația întocmită conform precizărilor de mai sus se va anexa cererii de finanțare a investiției publice propusă spre finanțare prin **Programul Operațional Regional 2007-2013**.

NOTĂ:

Obiectivele de investiții noi reprezintă construcții noi, cu structură și funcțiuni proprii, edificate pe amplasamente libere, iar extinderile construcțiilor existente au ca finalitate realizarea de părți noi de construcție, edificate pe amplasamente adiacente amplasamentelor construcțiilor existente care se extind, având structură proprie realizată în continuarea structurii construcției existente sau cu rost de dilatație, precum și cu asigurarea continuității funcționale.

Lucrările de intervenții care se execută la construcții existente sunt definite la art.3, alin.d) din HG nr.28/2008, cu mențiunea că în această

categoria de lucrări sunt incluse și cele de supraînălțare/supraetajare a construcțiilor existente.

Studiul de Fezabilitate (SF) și Documentația de Avizare (DA) sunt documentații tehnico-economice similare, cu aceeași valoare economică și juridică în procedura de avizare/proiectare/realizare a obiectivelor de investiții/intervenții.

- (2) În cazul dosarelor de finanțare aferente unor proiecte de investiții care vizează atât lucrări de extindere, cât și lucrări de intervenție la construcții existente, se va verifica existența **documentațiilor tehnico-economice care să acopere întregul obiectiv proiectat, propus spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2007-2013.**